

פרוטוקול

ישיבה: 1-13-0061 תאריך: 12/06/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	13-0653	2343-004	רוזנבלום הרצל ד"ר 8	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
3	2	13-0714	2343-004	רוזנבלום הרצל ד"ר 10	שינויים/שינויים פנימיים
4	3	13-0506	0017-003	ברנר 3	שינויים/שינויים פנימיים
6	4	13-0424	0160-022	באר יעקב 22	שינויים/שינויים פנימיים
7	5	13-0683	0080-037	רש"י 37	בניה ללא תוספת שטח/מעלית
9	6	13-0698	0240-029	מוצקין 29	תוספת בניה/הוספת שטח
10	7	13-0710	1250-042	קוסובסקי 42	תוספת בניה/הוספת שטח
12	8	13-0349	0783-030	טשרניחובסקי 30	תוספת בניה/תוספת קומות
14	9	13-0572	0758-148	דם המכבים 39	תוספת בניה/הוספת שטח
16	10	13-0540	3053-003	דואר שושנה 3	תוספת בניה/דירת גג
18	11	13-0281	3114-017	נבטים 19	בניה חדשה/בניין לא גבוה
20	12	13-0306	3006-029	יהודה הימית 29	תוספת בניה/תוספת קומות
23	13	13-0717	3384-032	תל גבורים 32	תוספת בניה/הרחבת דיור
	14		2001-022	ענתות 22	רישום לפי תקנה מס' 29
	15		0145-030	שבזי 30	רישום הערה לפי תקנה מס' 29



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזנבלום הרצל ד"ר 8

בקשה מספר:	13-0653	גוש:	6621 חלקה: 11
תאריך בקשה:	08/04/2013	שכונה:	גלילות
תיק בניין:	2343-004	סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
בקשת מידע:	201202897	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	16/12/2012		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
הקמת פרגולה בחצר פנימית בדירה 6108

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הוכחת מרחק של 100 מ' מקו הים, עפ"י מדידה מדוייקת שתערך ע"י מודד מוסמך ותכלול סימון של קו הים.
2. פירוק הפרגולה והדק בתחום החורגים 100 מ', אם קיים, לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.

תנאים טכניים להיתר

1. הצגת כל המיפלים והמידות הדרושים לבדיקת הבקשה.
2. הצגת חומר ופרט פרגולה בהתאמה למאושר בבניין זה ולתקנות התכנון והבנייה.

תנאים בהיתר

שימוש בחומרי גמר עפ"י דוגמת הקיים.

הערות

להיתר הינו למבוקש בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 13-0061-1 מתאריך 12/06/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הוכחת מרחק של 100 מ' מקו הים, עפ"י מדידה מדוייקת שתערך ע"י מודד מוסמך ותכלול סימון של קו הים.
2. פירוק הפרגולה והדק בתחום החורגים 100 מ', אם קיים, לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.

תנאים טכניים להיתר

1. הצגת כל המיפלים והמידות הדרושים לבדיקת הבקשה.
2. הצגת חומר ופרט פרגולה בהתאמה למאושר בבניין זה ולתקנות התכנון והבנייה.

תנאים בהיתר

תוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

2 עמ' 13-0653



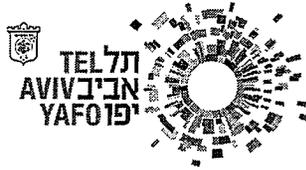
עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

שימוש בחומרי גמר עפ"י דוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או במגרש.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רוזנבלום הרצל ד"ר 10**

גוש: 6621 חלקה: 11	בקשה מספר: 13-0714
שכונה: גלילות	תאריך בקשה: 15/04/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 2343-004
שטח: 29.8 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: ריצוף שטח מוצמד לדירה והתקנת תיקון למעקה זכוכית לתחימת המרפסת הצמודה.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לא לאשר את הבקשה שכן הבנייה המבוקשת אינה משתלבת מבחינה עיצובית.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0061 מתאריך 12/06/2013

לא לאשר את הבקשה שכן הבנייה המבוקשת אינה משתלבת מבחינה עיצובית.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנר 3

גוש: 6933 חלקה: 85	בקשה מספר: 13-0506
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 11/03/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0017-003
שטח: 468 מ"ר	בקשת מידע: 201300120
	תא' מסירת מידע: 05/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

1. שינויים פנימיים הכוללים: 1. שינויים פנימיים בקומה 4-איחוד שתי דירות לדירה אחת.
 2. שינויים פנימיים בקומה 5 איחוד חדרי עליה לגג.
 3. עדכון חישוב שטחים של ק. 4 ו-ק. 5 (עליה לגג) והוספת שטח זה לשטח קומה 4, עדכון "הורדות ממ"דים" בחישוב שטחים של ק. 4 בעקבות איחוד שתי דירות לדירה אחת.
 4. בעקבות השינויים המצויינים בסעיפים 1,2,3 הקטנת שטח עיקרי בק. 5 ב-3.72 מ"ר והגדלת שטח עיקרי בק. 4 ב-23.45 מ"ר סה"כ הגדלת שטח עיקרי בבניין ב-19.73 מ"ר ללא שינוי סה"כ שטח הבניין.
 5. עדכון שטח עיקרי המותר בבניין לפי אישורו ההקלות שבהיתר מס' 08-0689.
 6. עדכון שטח דירה מס' 16 שבקומות 4,5 וביטול דירה 17 בטבלת שטחי דירות בעקבות איחוד דירות לדירה אחת.
 7. שינוי מיקום פיר שחרור עשן מחדר מדרגות לגג בתכנית גג המשמש גם כפתח שרות עליה לגג.
 8. הוספת שער בכניסה לחניון בתכנית קומת קרקע.
- המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה לאיחוד 2 הדירות העליונות וחדרי היציאה לגג, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

מתן פתרון גישה חופשית לכל דיירי הבנין מחדר המדרגות המשותף לגג העליון ומתקנים הטכניים שעליו.

תנאים בהיתר:

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתרים הקודמים.
2. הצגת חוות דעת קונסטרוקטיבית ותצהיר מהנדס הבין כי במידה והדירה תחלק חזרה ניתן היה להחזיר את הקירות במצב המקורי.

הערה:

ההיתר הינו עבור איחוד שני הדירות שבקומה חמישית ואיחוד חדרי יציאה לגג, שינויים פנימיים ותיצוניים, המפרטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת, או שינוי שנעשתה בבנין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 13-0061-1 מתאריך 12/06/2013



13-0506 עמ' 5

לאשר את הבקשה לאיחוד 2 הדירות העליונות וחדר הציפה לגג, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

מתן פתרון גישה חופשית לכל דיירי הבניין מחדר המדרגות המשותף לגג העליון ומתקנים הטכניים שעליו.

תנאים בהיתר:

3. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתרים הקודמים.
4. הצגת חוות דעת קונסטרוקטיבית ותצהיר מהנדס הבין כי במידה והדירה תחלק חזרה ניתן היה להחזיר את הקירות במצב המקורי.

הערה:

ההיתר הינו עבור איחוד שני הדירות שבקומה חמישית ואיחוד חדרי יציאה לגג, שינויים פנימיים וחיצוניים, המפרטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת, או שינוי שנעשתה בבניין או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי באר יעקב 22

גוש: 6928 חלקה: 36	בקשה מספר: 13-0424
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 27/02/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0160-022
שטח: 145 מ"ר	בקשת מידע: 201202588
	תא' מסירת מידע: 17/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים, שינויים בחזית הצפונית + בניית גלריה קיימת מחדש.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לא לאשר את הבקשה, שכן המבוקש בנוי במלואו בסטייה מקו הבניין האחורי המותר של 4 מ'. הדבר מהווה סטייה ניכרת.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 13-0061-1 מתאריך 12/06/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן המבוקש בנוי במלואו בסטייה מקו הבניין האחורי המותר של 4 מ'. הדבר מהווה סטייה ניכרת.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רש"י 37

גוש: 7448 חלקה: 20	בקשה מספר: 13-0683
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 10/04/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין: 0080-037
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת מעלית הידראולית פנימית עם שינוי מהלך מדרגות.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

תיאום וקבלת אישור סופי של כיבוי אש, הנחיותיהם יירשמו כתנאי בהיתר.

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
2. מילוי הנחיות כיבוי אש.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים בבניין ואינם חלק מהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 13-0061-1 מתאריך 05/06/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

תיאום וקבלת אישור סופי של כיבוי אש, הנחיותיהם יירשמו כתנאי בהיתר.

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
2. מילוי הנחיות כיבוי אש.

הערה

היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים בבניין ואינם חלק מהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0683 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי מוצקין 29

גוש: 6960 חלקה: 96
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 436 מ"ר

בקשה מספר: 13-0698
תאריך בקשה: 14/04/2013
תיק בניין: 0240-029
בקשת מידע: 201202424
תא' מסירת מידע: 15/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 9 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 78.8 מ"ר המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לא לאשר את הבקשה שכן קיימות חריגות בניה כלפי היתר קודם ביח"ד המבקש:
a. ישנה תוספת שטח בניגוד להיתר הקיים של כ-4 מ"ר.

b. המרפסת המופיעה בהיתר המקורי מוצגת כשטח עיקרי בבקשה הנדונה.

לא הוצגו כל הוכחות שבבניין טרם נוצלו השטחים המותרים לבניה.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רישות רישוי מספר 1-13-0061 מתאריך 05/06/2013

לא לאשר את הבקשה שכן קיימות חריגות בניה כלפי היתר קודם ביח"ד המבקש:
c. ישנה תוספת שטח בניגוד להיתר הקיים של כ-4 מ"ר.

d. המרפסת המופיעה בהיתר המקורי מוצגת כשטח עיקרי בבקשה הנדונה.

לא הוצגו כל הוכחות שבבניין טרם נוצלו השטחים המותרים לבניה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קוסובסקי 42

גוש: 6106 חלקה: 142	בקשה מספר: 13-0710
שכונה: בבלי	תאריך בקשה: 15/04/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 1250-042
שטח: 775 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לאחור, בשטח של 13.5 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 40 מ"ר פרגולה מאלומיניום ועץ בשטח של 18.85. המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיאום חומרי הבניה ועיצוב החזיתות מול אדר' מכון הרישוי.
2. תוספת פרטי פרגולה והצגתם בהתאמה לתקנות התכנון והבניה.
3. הצגת חישוב סטטי של הבניין הקיים לפי ת"י 413.
4. מתן התחייבות בעל ההיתר, אשר תירשם כתנאי בהיתר לרישום הערה לפי תקנה 27 בתקרות ניהול ורישום מקרקעין כי הדירה עם חדר יציאה לגג מהווה יח"ד אחת ולא ניתן לפצלה.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 13-0061-1 מתאריך 05/06/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיאום חומרי הבניה ועיצוב החזיתות מול אדר' מכון הרישוי.
2. תוספת פרטי פרגולה והצגתם בהתאמה לתקנות התכנון והבניה.
3. הצגת חישוב סטטי של הבניין הקיים לפי ת"י 413.
4. מתן התחייבות בעל ההיתר, אשר תירשם כתנאי בהיתר לרישום הערה כי הדירה עם חדר יציאה לגג מהווה יח"ד אחת ולא ניתן לפצלה.

הערה

היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11 עמ' 13-0710



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי טשרניחובסקי 30

גוש: 6911 חלקה: 101	בקשה מספר: 13-0349
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 17/02/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0783-030
שטח: 386 מ"ר	בקשת מידע: 201101783
	תא' מסירת מידע: 12/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור, מכח תבע לב העיר
 תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
 מבוקשות גדרות עד גובה 1.5 מ' בגבולות המגרש.
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה, שכן הינה בניגוד לתכניות 2363 ו-2720:

1. בחלקו האחורי של הבניין הקומה החדשה מהווה קומה שישית במקום 5 המותרות, כאשר במניין הקומות נכללת קומה תחתונה על קרקעית שטח הקומה החדשה מעבר לשטח המותר לבנייה במסגרת מספר הקומות בקוי הבניין המותרים.
 2. שטח חדרי היציאה לגג מעבר לשטח המותר לפי תכנית ג' וחריגה זו מהווה סטיה ניכרת כי בבניין לא נותרו שטחים לא מנוצלים להעברה לגג.
 3. בחזית הקדמית חלק מהקומה מוצעת מחוץ לקו בניין קדמי – סטיה ניכרת.
 4. גובה חדרי היציאה לגג עולה על 2.50 מ' המותרים לפי תכנית ג.
 5. חדר יציאה לגג המערבי מוצע בנסיגה של 1.90 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית ומעל מעקה הגג הצדדי במקום 1.20 מ' המותרים.
 6. מתקן מכפילי החניה חורג מעבר לקוי הבניין הקדמי של 4 מ' המותרים, וזאת בניגוד לקובץ ההנחיות ואינו מומלץ חיזונית.
 7. חלק מהקונסטרוקציה החיצונית המוצעת לחיזוק הבניין, בולט ב-1.70 מ' מתזינות הקדמית והאחורית, לעומת 0.3 מ' המותרים לפי התכנית.
1. לא התקבלה הסכמת ממ"י.
 2. בריכת השחיה במפלס חדרי היציאה לגג, אין התואמת תכנית ג'.
 3. מגדל חדר המדרגות על הגג בולט מעל מפלס הבנייה על הגג ללא הצדקה, ולא מומלץ לאשרו.
 4. מסתור אשפה ובלוני גז (מקוריים) מוצעים בגבול המגרש האחורי בגובה של 1.70 מ' לעומת 1.50 לפי תקנות התכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 05/06/2013-13-0061 מתאריך 1-13-0061

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה, שכן הינה בניגוד לתכניות 2363 ו-2720:



13-0349 עמ' 13

1. בחלקו האחורי של הבניין הקומה החדשה מותרת קומה שטחיה במקום 5 המותרות, כאשר במניין הקומות נכללת קומה תחתונה על קרקעית שטח הקומה החדשה מעבר לשטח המותר לבנייה במסגרת מספר הקומות בקוי הבניין המותרים.
2. שטח חדרי היציאה לגג מעבר לשטח המותר לפי תכנית ג' וחריגה זו מהווה סטייה ניכרת כי בבניין לא נותרו שטחים לא מנוצלים להעברה לגג.
3. בחזית הקדמית חלק מהקומה מוצעת מחוץ לקו בניין קדמי – סטייה ניכרת.
4. גובה חדרי היציאה לגג עולה על 2.50 מ' המותרים לפי תכנית ג'.
5. חדר יציאה לגג המערבי מוצע בנסיגה של 1.90 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית ומעל מעקה הגג הצדדי במקום 1.20 מ' המותרים.
6. מתקן מכפילי החניה חורג מעבר לקוי הבניין הקדמי של 4 מ' המותרים, וזאת בניגוד לקובץ ההנחיות ואינו מומלץ חיצונית.
7. חלק מהקונסטרוקציה החיצונית המוצעת לחיזוק הבניין, בולט ב-1.70 מ' מחזיתות הקדמית והאחורית, לעומת 0.3 מ' המותרים לפי התכנית.
8. לא התקבלה הסכמת ממ"י.
9. בריכת השחייה במפלס חדרי היציאה לגג, אין התואמת תכנית ג'.
10. מגדל חדר המדרגות על הגג בולט מעל מפלס הבנייה על הגג ללא הצדקה, ולא מומלץ לאשרו.
11. מסתור אשפה ובלוני גז (מקוריים) מוצעים בגבול המגרש האחורי בגובה של 1.70 מ' לעומת 1.50 לפי תקנות התכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דם המכבים 39 דיין משה 148

גוש: 6150 חלקה: 530
שכונה: ביצרון ורמת ישראל
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 1834 מ"ר

בקשה מספר: 13-0572
תאריך בקשה: 20/03/2013
תיק בניין: 0758-148
בקשת מידע: 201300064
תא' מסירת מידע: 20/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 2, בשטח של 40 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 85.38 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת חדר על הגג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח'ד מהנדס העיר (ע"י גורן אפרת)

לא לאשר את הבקשה שכן:

- הוגשה באופן שלא מאפשר בדיקתה, ישנה חוסר התאמה בין תכנית וחתכים, החתכים אינם מסומנים בהתאמה בכל התכניות, חסרות מידות וצביעת קירות להריסה.
- ההרחבה מוצעת לא ברצף בניגוד לתב"ע 2691 החלה על המקום. חסרים עמודים לתמיכת התוספת בקומת הקרקע.
- נוגדת את תשריט הבינוי ואת קו ההרחבות הקיימות והוגשה ללא כל התייחסות לכך ובלי סימון קווי בניין ותחום ההרחבה המותר.
- הבקשה הוגשה ללא כל תכנון עתידי עבור הדירות הסמוכות.
- לא הוגש פתרון עבור 0.3 מ"ח חסרים.

החלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 13-0061-1 מתאריך 05/06/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:

- הוגשה באופן שלא מאפשר בדיקתה, ישנה חוסר התאמה בין תכנית וחתכים, החתכים אינם מסומנים בהתאמה בכל התכניות, חסרות מידות וצביעת קירות להריסה.
- ההרחבה מוצעת לא ברצף בניגוד לתב"ע 2691 החלה על המקום. חסרים עמודים לתמיכת התוספת בקומת הקרקע.
- נוגדת את תשריט הבינוי ואת קו ההרחבות הקיימות והוגשה ללא כל התייחסות לכך ובלי סימון קווי בניין ותחום ההרחבה המותר.
- הבקשה הוגשה ללא כל תכנון עתידי עבור הדירות הסמוכות.
- לא הוגש פתרון עבור 0.3 מ"ח חסרים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

13-0572 עמ' 15



פרוטוקול דיון רשות רישוי דואר שושנה 3

גוש: 7080 חלקה: 18	בקשה מספר: 13-0540
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 14/03/2013
סיווג: תוספת בניה/דירת גג	תיק בניין: 3053-003
שטח: 574 מ"ר	בקשת מידע: 200902087
	תא' מסירת מידע: 05/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לאחור, בשטח של 23 מ"ר
בניית פרגולה בשטח 25.87 מ"ר מעץ ופלדה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת הרחבה עתידית של כל חדרי היציאה לגג כפי הנדרש בהוראות התב"ע.
2. מתן פתרון גישה למערכת סולרית.
3. הצגת חומר גמר של הגג העליון ופרטי המעקה המוצע סביב מרפסת הגג בהתאם לקיים אצל שכן.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 13-0061-1 מתאריך 05/06/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת הרחבה עתידית של כל חדרי היציאה לגג כפי הנדרש בהוראות התב"ע.
2. מתן פתרון גישה למערכת סולרית.
3. הצגת חומר גמר של הגג העליון ופרטי המעקה המוצע סביב מרפסת הגג בהתאם לקיים אצל שכן.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17 עמ' 13-0540



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי נבטים 19

בקשה מספר:	13-0281	גוש:	7428 חלקה: 38
תאריך בקשה:	07/02/2013	שכונה:	עג'מי וגבעת עליה
תיק בניין:	3114-017	סיווג:	בניה חדשה/בניין לא גבוה
בקשת מידע:	201103322	שטח:	222 מ"ר
תא' מסירת מידע:	24/01/2012		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבובך רינת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת תכנית קרקע לתכנית המבוקשת ותיקון המפרט בהתאם, הצגת חישוב תכנית קרקע כהיטל הבניה העל קרקעית על מישור האופקי בהתאם לנקבע בתב"ע.
2. התאמת שטחי השרות לשטחי שרות המותרים ותיקון המפרט בהתאם.
3. הנמכת גובה הגדרות לגובה המותר של 1.50 ותיקון המפרט בהתאם.
4. ביטול חצרות מונמכות בחזית הבניין לרחוב ותיקון המפרט בהתאם.
5. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים במרתף, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבנין.
6. הגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה.
7. קבלת אישור אגף הנכסים עבור המרפסות החורגות לתחום הדרך או ביטולן.

תנאים בהיתר

1. בעל היתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת - ביטוח צד ג' לכיסוי נזק (אם ייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. העתקת העצים הקיימים ונטיעת עצים החדשים בתאום עם אגרונום העירייה.
3. המרפסות החורגות לתחום הדרך לא תרשמנה כחלק מהבית המשותף.
4. הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לפני חיבור חשמל.
5. אי-חלוקת דירות בעתיד כפי שנקבע במיפרט מהווה תנאי יסודי בהיתר שהפרתו תביא לביטול ההיתר, רישום הערה בטאבו לכך לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין והצגת הני"ל לפני חיבור חשמל.
6. אי-הצמדת שטח חניה מבונה לשטח הדירה בקומת הקרקע או שימוש למטרה אחרת מעבר לנקבע במפרט תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.
7. אי-סגירת חלל עובר בעתיד כפי שנקבע במיפרט מהווה תנאי יסודי בהיתר שהפרתו תביא לביטול ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 13-0061-1 מתאריך 05/06/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. התאמת תכנית קרקע לתכנית המבוקשת ותיקון המפרט בהתאם, הצגת חישוב תכנית קרקע כהיטל הבניה העל קרקעית על מישור האופקי בהתאם לנקבע בתב"ע.
2. התאמת שטחי השרות לשטחי שרות המותרים ותיקון המפרט בהתאם.
3. הנמכת גובה הגדרות לגובה המותר של 1.50 ותיקון המפרט בהתאם.
4. ביטול חצרות מונמכות בחזית הבניין לרחוב ותיקון המפרט בהתאם.
5. מתן התחייבות מתאימה, אשר תירשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים במרתף, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבניין.
6. הגשת מפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה.
7. קבלת אישור אגף הנכסים עבור המרפסות החורגות לתחום הדרך או ביטולן.

תנאים בהיתר

1. בעל היתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת - ביטוח צד ג' לכיסוי נזק (אם ייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. העתקת העצים הקיימים ונטיעת עצים החדשים בתאום עם אגרונום העירייה.
3. המרפסות החורגות לתחום הדרך לא תרשמנה כחלק מהבית המשותף.
4. הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לפני חיבור חשמל.
5. אי-חלוקת דירות בעתיד כפי שנקבע במפרט מהווה תנאי יסודי בהיתר שהפרתו תביא לביטול ההיתר, רישום הערה בטאבו לכך לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין והצגת הני"ל לפני חיבור חשמל.
6. אי-הצמדת שטח חניה מבונה לשטח הדירה בקומת הקרקע או שימוש למטרה אחרת מעבר לנקבע במפרט תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.
7. אי-סגירת חלל עובר בעתיד כפי שנקבע במפרט מהווה תנאי יסודי בהיתר שהפרתו תביא לביטול ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הימית 29 יהודה הימית 31

גוש: 7023 חלקה: 24	בקשה מספר: 13-0306
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 12/02/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 3006-029
שטח: 1035 מ"ר	בקשת מידע: 201201903
	תא' מסירת מידע: 18/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דוור
 תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב', לאחור
 גדר בחזית אחורית עד 1.5 מ' גובה.
 המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת השטח המבוקש לשטחים המותרים לפי תבי"ע ותיקון המפרט בהתאם.
2. קבלת אישור מאגף הנכסים עבור המרפסות הבולטות מעבר לגבול המגרש או ביטולן.
3. סימון אופן החיזוקים הנדרשים למבנים הקיימים בהתאם לחישובים לפי תקן ישראלי 413 לרעידות אדמה.
4. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים במרתף, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבנין והגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה והצגת רישום הערת אזהרה בטאבו לפי תקנה 27
5. הצגת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי המיפרט לשיפוץ של חב' ש.מ.מ. שיפוץ המבנה ושימורו יהיו בכפוף להוראות סעיף 4.2 ו-4.3 בתכנית הראשית.
6. מתן ערבות בנקאית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משיעור האגרה לפי תקנה 19, וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה ונכנסו לתוקף ב-13.9.02.

מכון הרישוי

1. אישור כיבוי אש לנספח בטיחות אש
2. הגשת תכניות מתוקנות והשלמת מסמכים בהתאם לחוות הדעת

אשפה

הגשת תכנית מתוקנת בהתאם לאמור בחוות הדעת

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר יפקידו בידי הועדה לפני תחילת עבודות הבניה העתק פוליסת - ביטוח צד ג' לכיסוי נזק (אם ייגרס) בעת ביצוע עבודות חפירה ובניה למגרשים הסמוכים והחזרת המצב לקדמותו.
2. אי-הריסת חלקים נוספים של הבנין המקורי מעבר למסומן במיפרט מהווה תנאי יסודי בהיתר והפרתו תביא לביטול ההיתר.
3. תנאי לקבלת תעודת גמר במגרש יהיה שיפוץ המבנים הקיימים על פי הנחיות מה"ע או מי שהוסמך על ידו לשם כך (על פי הנקבע בתכנית 2570א/),

גנים ונוף

1. יש לבצע מיגון לעצים הקיימים לפני תחילת העבודות.
2. עצים מס' 1-3, יועתקו במגרש בלזוי אגרונום בכל שלבי ההעסקה עד לקליטתם המלאה.
3. עצים מס' 4,5 מיועדים לשימור.



13-0306 עמ' 21

4. מייד לאחר קבלת היתר הבנייה ובטרם העתקת העצמים אל מבקש הבקשה להגיש בקשה להעתקה אל פקיד היערות באמצעות אגרונום מכון הרישוי.

אשפה

1. ביצוע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, חלק ו-אצירת אשפה וסילוקה מבניין.
2. הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 05/06/2013 1-13-0061 מתאריך

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת השטח המבוקש לשטחים המותרים לפי תב"ע ותיקון המפרט בהתאם.
2. קבלת אישור מאגף הנכסים עבור המרפסות הבולטות מעבר לגבול המגרש או ביטולן.
3. סימון אופן החיזוקים הנדרשים למבנים הקיימים בהתאם לחישובים לפי תקן ישראלי 413 לרעידות אדמה.
4. מתן התחייבות מתאימה, אשר תירשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים במרתף, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבניין והגשת מפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה והצגת רישום הערת אזהרה בטאבו לפי תקנה 27
5. הצגת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי המפרט לשיפוץ של חב' ש.מ.מ. שיפוץ המבנה ושימורו יהיו בכפוף להוראות סעיף 4.2 ו-4.3 בתכנית הראשית.
6. מתן ערבות בנקאית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משיעור האגרה לפי תקנה 19, וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה ונכנסו לתוקף ב-13.9.02.

מכון הרישוי

1. אישור כיבוי אש לנספח בטיחות אש
2. הגשת תכניות מתוקנות והשלמת מסמכים בהתאם לחוות הדעת

אשפה

הגשת תכנית מתוקנת בהתאם לאמור בחוות הדעת

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר יפקידו בידי הועדה לפני תחילת עבודות הבניה העתק פוליסת - ביטוח צד ג' לכיסוי נזק (אם ייגרם) בעת ביצוע עבודות הפירה ובניה למגרשים הסמוכים והחזרת המצב לקדמותו.
2. אי-הריסת חלקים נוספים של הבניין המקורי מעבר למסומן במפרט מהווה תנאי יסודי בהיתר והפרתו תביא לביטול ההיתר.
3. תנאי לקבלת תעודת גמר במגרש יהיה שיפוץ המבנים הקיימים על פי הנחיות מה"ע או מי שהוסמך על ידו לשם כך (על פי הנקבע בתכנית 2570 א/י),

גנים ונוף

1. יש לבצע מיגון לעצים הקיימים לפני תחילת העבודות.
2. עצים מס' 1-3, יועתקו במגרש בלזוי אגרונום בכל שלבי ההעתקה עד לקליטתם המלאה.
3. עצים מס' 4,5 מיועדים לשימור.
4. מיד לאחר קבלת היתר הבנייה ובטרם העתקת העצים על מבקש הבקשה להגיש בקשה להעתקה אל פקיד היערות באמצעות אגרונום מכון הרישוי.

אשפה

1. ביצוע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, חלק ו-אצירת אשפה וסילוקה מבניין.
2. הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

22 עמ' 13-0306



עיריית תל אביב – יפו
מינהל התנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי תל גבורים 32

גוש: 6991 חלקה: 29	בקשה מספר: 13-0717
שכונה: 'תל-כביר, נוה עופר, י	תאריך בקשה: 17/04/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3384-032
שטח: 1842 מ"ר	בקשת מידע: 201300217
	תא' מסירת מידע: 11/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 1, לחזית, בשטח של 31.36 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 80.3 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות 413.

מיקלוט

1. יש לקבל אישור מפיקוד העורף לפטור מבניית מיגון בתנאי תקינות מקלט קיים.
לשם כך יש להגיש למהנדסת המקלטים במכון הרישוי את המסמכים הבאים:

שתי תכניות גרמושקה, טופס תקינות מקלט וצילומי המקלט במטרה לקבל פטור מבניית מיגון

תנאים בהיתר

כיבוי אש

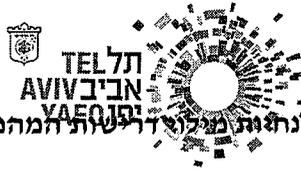
1. תנאי לקבלת אישור כיבוי אש לטופס 4/תעודת גמר - הוא ביצוע כל הנדרש שפורט בחוות הדעת.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניין הקיים ומתייחס לתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 1-13-0061 מתאריך 05/06/2013



לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות הכלליים לרישות ההנדסה, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
מילוי דרישות 413.

מיקלוט

יש לקבל אישור מפיקוד העורף לפטור מבניית מיגון בתנאי תקינות מקלט קיים.
לשם כך יש להגיש למהנדסת המקלטים במכון הרישוי את המסמכים הבאים:

שתי תכניות גרמושקה, טופס תקינות מקלט וצילומי המקלט במטרה לקבל פטור מבניית מיגון

תנאים בהיתר

כיבוי אש

תנאי לקבלת אישור כיבוי אש לטופס 4/תעודת גמר - הוא ביצוע כל הנדרש שפורט בחוות הדעת.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניין הקיים ומתייחס לתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6615	224	2096	רחוב ענתות תל אביב יפו
			מס' 24 - 22

חוו"ד מהנדס העיר ע"י אמיל פרידמן

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 28.04.2013 החתום ע"י אלעד ברוני להיתר מס' 20-0608 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 03.07.2000 ולהיתר מס' 2002-0418 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 20.05.2002, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת בניה בקומת הגג 1.5 מ"ר ללא היתר, סככה ללא היתר במפלס הגג בשטח 21.0 ממ"ר.	1
תוספת במרתף 3.15 מ"ר ללא היתר, תוספת בניה בשטח הגג של 1.5 ממ"ר ללא היתר.	2
תוספת בניה של 16.1 מ"ר במרתף, מחסן בשטח של 7.5 מ"ר ללא היתר במפלס הגג.	3
תוספת בנייה של 16.1 מ"ר ללא היתר במרתף, תוספת של 2.43 מ"ר ללא היתר בקומה א, תוספת בניה של 1.5 מ"ר ללא היתר בשטח הגג.	4
תוספת בניה של 16.24 מ"ר ללא היתר במרתף. שימוש חורג כמשרד במקום מגורים.	5
תוספת של 16.24 מ"ר ללא היתר במרתף, תוספת של 2.43 מ"ר ללא היתר בקומה א. תוספת של 5.8 מ"ר ללא היתר בשטח הגג.	6
תוספת של 2.8 מ"ר ללא היתר במרתף. תוספת של 2.43 מ"ר ללא היתר בקומה א. תוספת של 1.5 מ"ר ופרגולה של 4.3 מ"ר ללא היתר במפלס הגג.	7
שימוש חורג כמשרד במקום מגורים.	8
תוספת בניה של 3.99 מ"ר ללא היתר בקומת הקרקע. תוספת של 8.4 מ"ר ללא היתר בקומת הגג.	9

10	תוספת של 16.24 מ"ר ללא היתר במרתף, תוספת של 2.43 מ"ר ללא היתר בקומה א.
12	תוספת בניה של 3.15 מ"ר ללא היתר בקומת מרתף, תוספת של 2.43 מ"ר ללא היתר בקומה א, תוספת של 1.5 מ"ר ללא היתר בשטח הגג.

החלטת רשות רישוי מספר 1-13-0061 מתאריך 12.06.2013

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 28.04.2013 החתום ע"י אלעד ברוני להיתר מס' 20-0608 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 03.07.2000 ולהיתר מס' 2002-0418 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 20.05.2002, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	תוספת בניה בקומת הגג 1.5 מ"ר ללא היתר, סככה ללא היתר במפלס הגג בשטח 21.0 ממ"ר.
2	תוספת במרתף 3.15 מ"ר ללא היתר, תוספת בניה בשטח הגג של 1.5 ממ"ר ללא היתר.
3	תוספת בניה של 16.1 מ"ר במרתף, מחסן בשטח של 7.5 מ"ר ללא היתר במפלס הגג.
4	תוספת בנייה של 16.1 מ"ר ללא היתר במרתף, תוספת של 2.43 מ"ר ללא היתר בקומה א, תוספת בניה של 1.5 מ"ר ללא היתר בשטח הגג.
5	תוספת בניה של 16.24 מ"ר ללא היתר במרתף. שימוש חורג כמשרד במקום מגורים.
6	תוספת של 16.24 מ"ר ללא היתר במרתף, תוספת של 2.43 מ"ר ללא היתר בקומה א. תוספת של 5.8 מ"ר ללא היתר בשטח הגג.
7	תוספת של 2.8 מ"ר ללא היתר במרתף. תוספת של 2.43 מ"ר ללא היתר בקומה א. תוספת של 1.5 מ"ר ופרגולה של 4.3 מ"ר ללא היתר במפלס הגג.
8	שימוש חורג כמשרד במקום מגורים.
9	תוספת בניה של 3.99 מ"ר ללא היתר בקומת הקרקע. תוספת של 8.4 מ"ר ללא היתר בקומת הגג.
10	תוספת של 16.24 מ"ר ללא היתר במרתף, תוספת של 2.43 מ"ר ללא היתר בקומה א.
12	תוספת בניה של 3.15 מ"ר ללא היתר בקומת מרתף, תוספת של 2.43 מ"ר ללא היתר בקומה א, תוספת של 1.5 מ"ר ללא היתר בשטח הגג.

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6929	8	1598	רחוב שבזי מס' 30 תל אביב יפו

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י נתן שירר)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 31.05.2012 החתום ע"י המהנדס אביר אברהם להיתר מס' 20070223 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 15.04.2007, ולהיתר מס' 20040461 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.07.2004, כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
5	בניית סככה בשטח הגג -15.00מ"ר
12	בניית סככה בשטח הגג -15.00 מ"ר.

החלטת רשות רישוי מספר 1-13-0061 מתאריך 12.06.2013

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 31.05.2012 החתום ע"י המהנדס אביר אברהם להיתר מס' 20070223 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 15.04.2007, ולהיתר מס' 20040461 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.07.2004, כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
5	בניית סככה בשטח הגג -15.00מ"ר
12	בניית סככה בשטח הגג -15.00 מ"ר.